

PLANUNGS- UND BERATUNGSLEISTUNGEN FÜR DEN KUNDEN	SF	BF	ABH
Umfangreiche Fachberatung vor dem Kauf	✓	✓	✓
Kostenloses Fixpreis-Angebot	✓	✓	✓
TÜV-geprüfter Kaufvertrag	✓	✓	✓
Individuelle Lösungen und Planungen	✓	✓	✓
Einreichplanung inklusive Grundlagenermittlung, detaillierte Situierung, Bestands-Höhenaufnahme, Erhebung der Bebauungsbestimmungen, Abstimmung mit der Baubehörde, Besichtigung der Zufahrtsmöglichkeiten	✓	✓	✓
Energieausweis (auf Wunsch unter Berücksichtigung der Bestimmungen der Wohnbauförderung)	✓	✓	✓
Geologisches Bodengrundgutachten	✓	✓	✓
Detaillierte Ausführungsplanung inkl Statikberechnung	✓	✓	✓
Professionisten-Koordination = Bauleitung	✓	✓	✓
Blower Door Test	✓	✓	○
BAUSTELLENEINRICHTUNG	SF	BF	ABH
Baustelleneinrichtung inkl Baustellen-WC	✓	✓	✓
Müllentsorgung	✓	✓	✓
Erforderliche Arbeits- und Schutzgerüste	✓	✓	✓
KONSTRUKTION	SF	BF	ABH
Außenwände aus 25 cm Ytong Porenbeton + Wärmedämmverbundsystem	✓	✓	✓
Außenwände aus porosiertem Tonziegel + Wärmedämmverbundsystem	○	○	○
Fassade mit über 50 Farben zur Auswahl	✓	✓	✓
Zwischenwände im Erdgeschoss Massiv	✓	✓	✓
Innenwandflächen mit mineralischem Feinputz	✓	✓	
Zwischenwände im Obergeschoss im Trockenbau tapezierfähig gespachtelt	✓	✓	
Zwischenwände im Obergeschoss massiv	○	○	○
Schallentkoppelter Zementestrich mit Wärmedämmung und Isolierung	✓	✓	
Massive Beton-Zwischendecke	✓	✓	✓
Obere Geschossdecke mit integrierter Mineralwoll-Dämmung	✓	✓	
Dachstuhl aus österreichischem Nadelholz	✓	✓	✓
Dachentwässerung sowie Regenablaufrohre und Vogelschutzgitter	✓	✓	✓
Hinterlüftetes Unterdach lt Norm	✓	✓	✓
BRAMAC Donau Dachstein – 30 Jahre Herstellergarantie	✓	✓	✓
Sturmsichere Verlegung der Eindeckung	✓	✓	✓
Passivhausgeeignete 3-fach verglaste Kunststoff-Fenster aus österreichischer Produktion (REFORM)	✓	✓	✓
Reform Hauseingangstüre mit Mehrfachverriegelung und Sicherheitsschloss	✓	✓	✓
Zusätzlicher Feuchteschutz im Bereich der Terrassentüren und der Eingangstüre	✓	✓	✓
Alu-Fensterbänke außen	✓	✓	✓
Innenfensterbänke	✓	✓	✓

HAUSTECHNIK/ELEKTROINSTALLATION/SANITÄR	SF	BF	ABH
Warmwasser-Fußbodenheizung inkl. FBH-Verteiler und Heizungsanlagenschutz lt. Ö-Norm H5195-1	✓	✓	
Luft/Wasser-Wärmepumpe VAILLANT aroTHERM Split Unitower mit 190 L Warmwasserspeicher	✓	✓	
Zählerkasten	✓	✓	
Elektroinstallationen	✓	✓	
Elektro-Leerverrohrung inkl. Hohlwanddosen in den Wänden	✓	✓	
Umfangreiche Elektroinstallation mit Schaltern, Steckdosen und SAT-Dosen inkl. Anschluss für die Küchengeräte und Haustechnik	✓	✓	
Elektro-Zähler/Sicherungskasten inkl. der erforderlichen Sicherungsautomaten und elektrisches Prüfprotokoll	✓	✓	
Sanitär-Rohinstallation, schallentkoppelt in die Wand eingebaut, aus langlebigem Kunststoff-Aluverbundrohren	✓	✓	
Sanitärleitungen fertig zusammengeschlossen bis zum Hauswasseranschluss inkl. Wasserzählergarnitur mit Druckminderer und Wasserfilter	✓	✓	
INNENAUSBAU	SF	BF	ABH
Dachschrägen- und Deckendämmung und -beplankung	✓	✓	
Echtholz-Innentreppe aus Buche inkl. Geländer mit Alusprossen aus österreichischer Produktion (SCHRENK)	✓	✓	
Massive Rohbeton-Innentreppe	○	○	✓
Verbundabdichtung im Badbereich (Dusche, Badewanne)	✓		
Fliesenverlegung in Bad und WC	✓		
Unterputz-Spülkasten für wandhängende WC-Montage	✓	✓	
IMPEX PREMIUM Brausetasse mit 2 cm Einstieghöhe in XL-Ausführung (bis 100 x 100 cm)	✓		
Bodenebene Dusche mit GEBERIT-Abflurinne (XL oder XXL)	○	○	
IMPEX Sanitärkeramik und Armaturen	✓		
Hochwertige Röhrenspan-Innentürelemente in verschiedenen Designs (KUNEX oder DEXTÜRA)	✓		
SICHERHEIT MIT TOWN & COUNTRY HAUS	SF	BF	ABH
12 Monate Fixpreis-Garantie	✓	✓	✓
Bau-Fertigstellungsbürgschaft und Treuhandabwicklung schützen Sie bei Konkurs	✓	✓	✓
5 Jahre Bau-Gewährleistungsbürgschaft sichert Ihre Ansprüche ab, auch bei Konkurs	✓	✓	✓
Kontrollen und Endabnahme durch unabhängigen Baugutachter	✓	✓	✓
Hohe Wertbeständigkeit durch massive Bauweise	✓	✓	✓
Gebaut mit ausschließlich österreichischen, regionalen Handwerksunternehmen	✓	✓	✓
Sorglos bauen mit dem Marktführer für Massive Einfamilienhäuser im deutschen Sprachraum	✓	✓	✓
Hundertfach bewährte Abläufe von der Planung bis zur Fertigstellung	✓	✓	✓
Bodenplatte inklusive Einmessung und Erdarbeiten direkt von Town & Country	○	○	○